

Leżajsk, 08.05.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Termomodernizacja dwóch budynków wielorodzinnych wraz z modernizacją oświetlenia i montażem odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych przy ul. Broniewskiego w Leżajsku”

I. Zamawiający:

Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Broniewskiego 1
37-700 Leżajsk

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV – 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków;
CPV – 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach (w tym 4531 elektryczne);
CPV – 45321000-3 – Izolacja cieplna
CPV – 31712331-9 – Fotoogniwa;

IV. Zakres robót do wykonania:

Termomodernizacja dwóch budynków z numerem 1 i 3 przy ulicy Broniewskiego w Leżajsku (dla każdego z budynków):

- likwidacja mostków cieplnych na płycie balkonowej i loggiach** - ocieplenie ściany zewnętrznej na istniejącej konstrukcji styropianem grafitowym o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm. W ramach prac wchodzi również demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian attykowych przy wejściach do klatek schodowych.
- ocieplenie ściany zewnętrznej w piwnicy** (od zewnątrz) styropianem XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm,
- ocieplenie ściany zewnętrznej przy gruncie** (od zewnątrz) styropianem XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm. W ramach tych prac zostaną odkute płyty odbojowe wokół budynku i wykonany nowy odbój z płytek chodnikowych na podsypce cementowo – piaskowej zakończony obrzeżem betonowym gr. 8 cm,
- ocieplenie ściany zewnętrznej** – Likwidacja mostków cieplnych na balkonach i loggiach poprzez ocieplenie styropianem o grubości 5 cm. Loggie zaleca się docieplić dookoła, natomiast balkony należy ocieplić od spodu i czoła (z uwagi na to, że w wielu balkonach są położone płytki). W ramach prac wchodzi również demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich wszystkich balkonów.
- wymiana okien w piwnicach (Broniewskiego 3)** - na okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Liczba wymienionych okien w piwnicy wynosi 31 szt. W zakres prac wchodzi również wymiana parapetów wewnętrznych. Przewidziano parapety z PCV komorowego, koloru jasnego. Krawędź parapetu wysunięta min. 2,0 cm poza krawędź. W ramach robót blacharskich będzie przeprowadzony demontaż starych obróbek blacharskich oraz montaż nowych obróbek z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym – dotyczy Broniewskiego 3.

6. **wymiana okien na klatkach schodowych (Broniewskiego 1)** - na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4$ W/m²K. Liczba wymienionych okien na klatkach schodowych wynosi 6 szt. Projektowane okna są min. 5 – cio komorowe w kolarze białym. Okna dwu – kwaterowe rozwierno – uchylne, wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie – dotyczy Broniewskiego 1.
7. **ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem** - Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem pianką poliuretanową o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda= 0,023$ W/(m² K), o grubości 8 cm

Modernizacja oświetlenia i montaż odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych w budynku wielorodzinnym w Leżajsku przy ulicy Broniewskiego 1 i 3 (dla każdego z budynków):

1. wymiana źródeł światła na klatkach schodowych - wymianie 35 żarówek o mocy 60 W na oświetlenie LED o mocy 9,5 W na klatkach schodowych i zewnątrz budynku . Wymiana dotyczy:
 - budynku przy ul. Broniewskiego 1 łącznie 21 żarówek w tym 18 żarówek na klatkach schodowych i 3 żarówki na zewnątrz budynku,
 - budynku przy ul. Broniewskiego 3 łącznie 14 żarówek w tym 12 żarówek na klatkach schodowych i 2 żarówki na zewnątrz budynku,
2. montaż ogniw fotowoltaicznych:
 - montaż ogniw fotowoltaicznych (komplet) o mocy 10 kW na budynku Broniewskiego 1. W ramach tego zadania będzie wykonany remont instalacji odgromowej.
 - montaż ogniw fotowoltaicznych (komplet) o mocy 10 kW na budynku Broniewskiego 3. W ramach tego zadania będzie wykonany remont instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym dostępnym w siedzibie Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- V. **Termin wykonania zamówienia:** zadanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać do dnia 31 stycznia 2018 roku.
- VI. **Termin płatności:** 14 dni od daty wystawienia faktury końcowej w przypadku prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- VII. **Opis warunków wymaganych od Wykonawców biorących udział w postępowaniu:** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki i złożą dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków:
 1. posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe;
 2. dysponują potencjałem technicznym;
 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia;
 4. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 5. złożą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji;
 6. zaakceptują projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian;
 7. złożą harmonogram rzeczowo-finansowy objęty przedmiotem zamówienia w ujęciu kwartalnym.
- VIII. **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:**
 1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dwie



roboty (a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie) występujące w przedmiocie zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda, z podaniem daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (referencje).

2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli przedłoży wykaz narzędzi lub sprzętu technicznego dostępnego Wykonawcy w celu zapewnienia należytej jakości robót.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zapewniający realizację zamówienia, jeżeli przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, należy przedłożyć dodatkowo następujące dokumenty:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest umieszczony na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
2. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

X. Termin związania ofertą.

Wykonawca składając ofertę zostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oferent może zwracać się do Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Ewa Kaminska w siedzibie Zamawiającego (budynek wymiennikowni – Biuro LSM), tel. 695 206 809, e-mail: ekaminska@mzklezajsk.pl.

XII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i zszyte,
4. Dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez Oferenta,

5. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i powinna zostać oznaczona napisem „**Termomodernizacja dwóch budynków wielorodzinnych wraz z modernizacją oświetlenia i montażem odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych przy ul. Broniewskiego w Leżajsku - OFERTA**”.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

XIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w Miejskim Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37 -300 Leżajsk, (pok. Nr 2) do dnia **16-06-2017** roku do godz. 14:00.
2. Oferty będą otwierane w dniu **19-06-2017** r. o godz. 09:00 w siedzibie Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 1 (budynek wymiennikowni – Biuro LSM).
3. O wynikach postępowania Oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	95%	Liczba pkt. = $\frac{\text{Cena oferty najniższej brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 95\%$
Gwarancja jakości (min. 4 lata, max. 6 lat)	5%	4 lata – 0 punktów 4,5 roku – 2 punkty 5 lat – 3 punkty 5,5 roku – 4 punkty 6 lat – 5 punktów

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa łączna liczba punktów za kryteria: cena, udzielony okres gwarancji.

XV. Warunki zmiany umowy – określenie istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy w sytuacji gdy:
 - a. zostaną wprowadzone niezbędne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, bez których wprowadzenia nie będzie możliwe wykonanie umowy,
 - b. wystąpi zmiana obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
 - c. wystąpi konieczność wykonania robót materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru,
 - d. proponowane przez Wykonawcę zmiany będą miały wpływ na przyspieszenie ukończenia robót, zmniejszenie kosztów, poprawę sprawności lub wartości robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,



- e. wystąpi konieczność rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia w wartość niewykonanych robót),
 - f. realizacja robót zostanie przerwana na czas określony, za zgodą Zamawiającego z uwagi na warunki pogodowe, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - g. nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy oraz ewentualne skutki wynikające z wprowadzonych zmian do umowy.

XVI. Wykaz załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 1 – formularz OFERTA,

Załącznik nr 2 – projekt umowy.

XVII. Wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego
- stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XVIII. Skład dokumentacji ofertowej

W skład dokumentacji ofertowej wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami 1, 2, dostępna na stronie internetowej <http://mzklezajsk.pl/i/przetargi/2017/>
2. Projekt budowlany do pobrania w siedzibie Zamawiającego,
3. Przedmiary robót do pobrania w siedzibie Zamawiającego.

XIX. Unieważnienie postępowania.

Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego.

Zatwierdzono