

PROJEKT  
Umowa Nr ...../2017

Zawarta w dniu ..... r. w Leżajsku pomiędzy:

**Leżajską Spółdzielnią Mieszkaniową**, ul. Broniewskiego 1, 37-700 Leżajsk, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanej do rejestru przedsiębiorstw pod numerem KRS: 0000142325, NIP: 8160001596, REGON: 001233491,  
reprezentowaną przez:

1. Genowefę Brud – Prezesa Zarządu
2. Henryka Płoszaj – Członka Zarządu

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w treści Umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Termomodernizacja dwóch budynków wielorodzinnych wraz z modernizacją oświetlenia i montażem odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych przy ul. Broniewskiego w Leżajsku**”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, projektem budowlanym oraz warunkami „Pozwolenia na budowę”.
2. Szczegółowy zakres robót przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
4. Terminy rozpoczęcia oraz zakres poszczególnych zadań inwestycyjnych określa uzgodniony przez strony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiący integralną część niniejszej umowy. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.01.2018.

### §2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
  - a. dokumentację projektowo-techniczną w formie papierowej do dnia – przed rozpoczęciem robót;
  - b. zapewni możliwość poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy;
  - c. protokół z ustaleń przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za spełnianie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów: bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska.
5. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

### §3

Prawidłowy przebieg robót ze strony Zamawiającego będą nadzorować:

- Ewa Kamińska;
- Bogdan Jagustyn;

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr.....

### §4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową określa się w sposób ryczałtowy na podstawie zapytania ofertowego na cenę netto ....., cenę brutto .....
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową, których w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć.
3. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie na podstawie zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu, w którym Strony dokładnie określają rodzaj dodatkowych robót i ich ilość, uwzględniając przy tym cennik z oferty Wykonawcy.

### §5

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu odbioru poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych, zgodnie z przyjętym harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

### §6

Ostateczne rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty odbioru końcowego robót.

### §7

Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez Strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktur częściowych u faktury końcowej.

### §8

O terminie odbioru częściowego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem. Termin ten w przypadku odbioru końcowego wynosi 5 dni.

### §9

Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostarczonych materiałów, świadczonych robót budowlanych.
3. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji Zamawiający jest uprawniony do wykonania niezbędnych czynności na koszt Wykonawcy, w tym zlecenia niezbędnej naprawy lub wymiany innemu podmiotowi.

### §11

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

### §12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne wynikające z realizacji przedmiotu umowy rozstrzygał będzie Sąd Gospodarczy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §13

1. Zamawiający powierza Wykonawcy na podstawie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1182 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, przetwarzanie danych osobowych w związku z zawarciem przez Strony niniejszej umowy.

Administratorem danych jest Zamawiający. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zbioru osób, którym przysługują prawa do lokali w Spółdzielni. Przetwarzanie danych obejmuje wyłącznie dane tj.:

  - a. imię i nazwisko;
  - b. dane adresowe: ulica, nr mieszkania, nr budynku, miejscowość, kod pocztowy, telefon.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w art. 36-39a ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie czynności objętych niniejszą umową, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zwanego dalej rozporządzeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną dokumentację wymaganą od podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z postanowieniami ustawy oraz rozporządzenia.
5. Wykonawca może przetwarzać dane przekazane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie oraz celu wykonania Umowy, a także wyłącznie w okresie jej obowiązywania, z zastrzeżeniem, iż po zakończeniu jej realizacji, przetwarzanie danych osobowych przez Przetwarzającego dopuszczalne jest jedynie w zakresie ich usuwania.
6. Wykonawca ma obowiązek udostępnić przechowywane dane osobowe w celu przeprowadzenia kontroli Zamawiającemu oraz innym uprawnionym do kontroli podmiotom.
7. Niezwłocznie po ustaniu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do trwałego i nieodwracalnego usunięcia ze swoich zbiorów przetwarzanych danych osobowych.
8. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem bądź niniejszą umową przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą.

#### §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**