

Leżajsk, 08.05.2017

Zaproszenie do składania oferty cenowej

na świadczenie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego

przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja dwóch budynków wielorodzinnych wraz z modernizacją oświetlenia i montażem odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych przy ul. Broniewskiego w Leżajsku”

Zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III Czysta energia, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.

- I. Zamawiający:**
Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Broniewskiego 1
37-700 Leżajsk
- II. Tryb udzielenia zamówienia:**
Zapytanie ofertowe.
- III. Opis przedmiotu zamówienia:**
CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
- IV. Zakres robót do wykonania:**

Świadczenie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania:
Termomodernizacja dwóch budynków z numerem 1 i 3 przy ulicy Broniewskiego w Leżajsku (dla każdego z budynków):

1. **likwidacja mostków cieplnych na płycie balkonowej i loggiach** - ocieplenie ściany zewnętrznej na istniejącej konstrukcji styropianem grafitowym o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm. W ramach prac wchodzi również demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian attykowych przy wejściach do klatek schodowych.
2. **ocieplenie ściany zewnętrznej w piwnicy** (od zewnątrz) styropianem XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm,
3. **ocieplenie ściany zewnętrznej przy gruncie** (od zewnątrz) styropianem XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm. W ramach tych prac zostaną odkute płyty odbojowe wokół budynku i wykonany nowy odbój z płytek chodnikowych na podsypce cementowo – piaskowej zakończony obrzeżem betonowym gr. 8 cm,
4. **ocieplenie ściany zewnętrznej** – Likwidacja mostków cieplnych na balkonach i loggiach poprzez ocieplenie styropianem o grubości 5 cm. Loggie zaleca się docieplić dookoła, natomiast balkony należy ocieplić od spodu i czoła (z uwagi na to, że w wielu balkonach są położone płytki). W ramach prac wchodzi również demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich wszystkich balkonów.
5. **wymiana okien w piwnicach (Broniewskiego 3)** - na okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Liczba wymienionych okien w piwnicy wynosi 31 szt. W zakres prac wchodzi również wymiana parapetów wewnętrznych. Przewidziano parapety z PCV



komorowego, koloru jasnego. Krawędź parapetu wysunięta min. 2,0 cm poza krawędź. W ramach robót blacharskich będzie przeprowadzony demontaż starych obróbek blacharskich oraz montaż nowych obróbek z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym – dotyczy Broniewskiego 3.

6. **wymiana okien na klatkach schodowych (Broniewskiego 1)** - na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4$ W/m²K. Liczba wymienionych okien na klatkach schodowych wynosi 6 szt. Projektowane okna są min. 5 – cio komorowe w kolarze białym. Okna dwu – kwaterowe rozwierno – uchylne, wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie – dotyczy Broniewskiego 1.
7. **ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem** - Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem pianką poliuretanową o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda= 0,023$ W/(m² K), o grubości 8 cm

Modernizacja oświetlenia i montaż odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych w budynku wielorodzinnym w Leżajsku przy ulicy Broniewskiego 1 i 3 (dla każdego z budynków):

1. wymiana źródeł światła na klatkach schodowych - wymianie 35 żarówek o mocy 60 W na oświetlenie LED o mocy 9,5 W na klatkach schodowych i zewnątrz budynku . Wymiana dotyczy:
 - budynku przy ul. Broniewskiego 1 łącznie 21 żarówek w tym 18 żarówek na klatkach schodowych i 3 żarówki na zewnątrz budynku,
 - budynku przy ul. Broniewskiego 3 łącznie 14 żarówek w tym 12 żarówek na klatkach schodowych i 2 żarówki na zewnątrz budynku,
2. montaż ogniw fotowoltaicznych:
 - montaż ogniw fotowoltaicznych (komplet) o mocy 10 kW na budynku Broniewskiego 1. W ramach tego zadania będzie wykonany remont instalacji odgromowej.
 - montaż ogniw fotowoltaicznych (komplet) o mocy 10 kW na budynku Broniewskiego 3. W ramach tego zadania będzie wykonany remont instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym dostępnym w siedzibie Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- V. **Termin wykonania zamówienia:** zadanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać do dnia 31 stycznia 2018 roku.
- VI. **Termin płatności:** 14 dni od daty wystawienia faktury końcowej w przypadku prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- VII. **Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:**
 1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;



4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy

VIII. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania tj. posiadanie uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym sprawowania funkcji inspektora nadzoru: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadanie aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, - specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadanie aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie - Załącznik nr 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania Ofertowego.

IX. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania uprawnień, jeżeli wykaże się on posiadaniem odpowiednich dokumentów;
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli przedłoży wykaz zasobów (technicznych, osobowych) w celu zapewnienia należytej jakości robót.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zapewniający realizację zamówienia, jeżeli przedstawi co najmniej aktualne zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłaceniu składek.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

X. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, należy przedłożyć dodatkowo następujące dokumenty:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest umieszczony na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
2. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

XI. Informacja na temat wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się wykonawców:

- którzy w ciągu ostatnich pięciu lat wyrządzili szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je wadliwie,
- w stosunku do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu,
- którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 1

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków określonych niniejszej Zapytaniu ofertowy na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych, wg formuły „spełnia/nie spełnia”.

XII. Termin związania ofertą.

Wykonawca składając ofertę zostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oferent może zwracać się do Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z postępowaniem ofertowym, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Ewa Kamińska w siedzibie Zamawiającego (budynek wymiennikowni – Biuro LSM), tel. 695 206 809, e-mail: ekaminska@mzklezajsk.pl.

XIV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
3. Dokumenty wymagane w postępowaniu mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
4. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i powinna zostać oznaczona napisem „**świadczenie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Termomodernizacja dwóch budynków**”

wielorodzinnych wraz z modernizacją oświetlenia i montażem odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych przy ul. Broniewskiego w Leżajsku - OFERTA”,

- Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

XV. Miejsce i termin składania ofert:

- Ofertę należy złożyć w Miejskim Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37 -300 Leżajsk, (pok. Nr 2) do dnia **16-06-2017** roku do godz. 14:00.
- Oferty będą otwierane w dniu **19-06-2017** r. o godz. 09:30 w siedzibie Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 1 (budynek wymiennikowni – Biuro LSM).
- O wynikach postępowania Oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.

XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	90%	Liczba pkt. = $\frac{\text{Cena oferty najniższej brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 90\%$
Doświadczenie	10%	<ul style="list-style-type: none"> doświadczenie osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nad inwestycjami budowlanymi o wartości powyżej 1 mln zł brutto od 1 do 4 budowli, w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert tj. od 18 maja 2014r. – 5 pkt, nadzór nad inwestycjami budowlanymi o wartości powyżej 1 mln zł brutto powyżej 4 budowli, w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert tj. od 18 maja 2014r. – 5 pkt,

- O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa łączna liczba punktów za kryteria: cena, doświadczenie.

XVII. Warunki zmiany umowy – określenie istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający przewiduje zmiany w przyszłej umowie w następujących przypadkach: Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia;
- Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu;
- Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy oraz ewentualne skutki wynikające z wprowadzonych zmian do umowy.

XVIII. Wykaz załączników do postępowania



Załącznik nr 1 – formularz OFERTA,
Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy;
Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia;
Załącznik nr 4 – Wzór umowy z Wykonawcą

XIX. Skład dokumentacji ofertowej

W skład dokumentacji ofertowej wchodzi:

1. Zaproszenie do składania ofert, dostępne na stronie internetowej
<http://mzklezajsk.pl/i/przetargi/2017/>
2. Załączniki nr: 1-4

XX. Unieważnienie postępowania.

Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego.

Zatwierdzono

Leżajsk, dnia 18.05.2017

.....