

Leżajsk, 03.07.2017

Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. Broniewskiego 1,
37-300 Leżajsk

ZAPYTANIE OFERTOWE

Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Leżajsku

ogłasza

zapytanie ofertowe na wykonanie zadania pn.: **"Termomodernizacja dwóch budynków wielorodzinnych wraz z modernizacją oświetlenia i montażem odnawialnych źródeł energii elektrycznej w postaci ogniw fotowoltaicznych przy ul. Broniewskiego w Leżajsku"**

Zamawiający: Leżajska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Broniewskiego 1, 37-300 Leżajsk

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia głęboka modernizacja energetyczna dwóch budynków wielorodzinnych Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdujących się przy ul. Broniewskiego 1 oraz Broniewskiego 3 w Leżajsku.

W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie prac takich jak m.in. likwidacja mostków cieplnych, ocieplenie ścian, wymiana okien w piwnicach czy ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem. Roboty budowlane będą przeprowadzone równolegle w budynku przy Broniewskiego 1 i Broniewskiego 3. Łączna powierzchnia ogrzewana obydwu budynków wynosi 2 957,00 m². W obydwu budynkach znajduje się w sumie 60 lokali mieszkalnych, w tym 24 w budynku przy ul. Broniewskiego 3, gdzie będzie mieć miejsce przejście do efektywniejszej klasy zużycia energii pierwotnej.

Ponadto przewidziano również modernizację oświetlenia w częściach wspólnych budynków wraz z montażem dwóch zestawów ogniw fotowoltaicznych (po jednym w każdym budynku), które będą pokrywały 28% zapotrzebowania na energię elektryczną dla całego budynku przy ul. Broniewskiego 1 oraz 42% zapotrzebowania na energię elektryczną dla całego budynku przy ul. Broniewskiego 3.

Kod CPV: 45210000-2, 45300000-0, 45321000-3, 31712331-9

Warunki udziału w postępowaniu : W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki i złożą dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe ;
2. dysponują potencjałem technicznym ;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia;
4. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

5. Zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. złożą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji ;
7. zaakceptują projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do dokumentacji bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian;
8. złożą harmonogram rzeczowo – finansowy objęty przedmiotem zamówienia w ujęciu kwartalnym.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej dwie roboty (a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie) występujące w przedmiocie zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, z podaniem daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (referencje).
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym , jeżeli przedłoży wykaz narzędzi lub sprzętu technicznego dostępnego Wykonawcy w celu zapewnienia należytej jakości robót.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zapewniający realizację zamówienia, jeżeli przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł .
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest umieszczony na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
7. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
8. Zaświadczenie ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert:

18-07-2017 roku do godz. 14:00.

Miejsce składania oraz otwarcia ofert:



1. Ofertę należy złożyć w Miejskim Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Leżajsku, ul. Żwirki i Wigury 3, 37 -300 Leżajsk, (pok. Nr 2); **do dnia 18-07-2017 roku do godz. 14:00.**
2. Oferty będą otwierane w dniu **19-07-2017 r. o godz. 09:00** w siedzibie Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 1 (budynek wymiennikowni – Biuro LSM).
3. O wynikach postępowania Oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.

Link do ogłoszenia na stronie Zamawiającego :

<http://mzklezajsk.pl/i/przetargi/2017/>

Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

Nazwa kryterium

Waga kryterium

Sposób punktowania

Cena - 95%

Liczba pkt. x 95 %

Gwarancja jakości (min. 4 lata max. 6 lat) - 5%

Liczba pkt. x 5 %

4 lata – 0 punktów

4,5 roku – 2 punkty

5 lat – 3 punkty

5,5 roku – 4 punkty

6 lat – 5 punktów

Termin wykonania zamówienia: 31.01.2018

Powiat: leżajski

Informacja na temat zakresu wykluczenia :

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Warunki zmiany umowy:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy w sytuacji gdy:

- a) zostaną wprowadzone niezbędne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, bez których wprowadzenia nie będzie możliwe wykonanie umowy,
 - b) wystąpi zmiana obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - c) wystąpi konieczność wykonania robót, materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru,
 - d) proponowane przez Wykonawcę zmiany będą miały wpływ na przyspieszenie ukończenia robót, zmniejszenie kosztów, poprawę sprawności lub wartości robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - e) wystąpi konieczność rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót),
 - f) realizacja robót zostanie przerwana na czas określony, za zgodą Zamawiającego z uwagi na warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - g) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, oraz ewentualne skutki wynikające z wprowadzonych zmian do umowy.

Załączniki do pobrania:

Załącznik 1 - SIWZ

Załącznik 2 - Oferta

Załącznik 3 – Projekt Umowy z Wykonawcą

Załącznik 4 – Oświadczenie o braku powiązań