

UMOWA

zawarta w dniu w Leżajsku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Leżajsku

z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 3, 37-300 Leżajsk, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym

w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000152922, Regon 690266640, NIP 816-00-01-975,

reprezentowanym przez:

Jerzy Sidor – Prezes

Agata Kusy – Wiceprezes

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest
.....
.....
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które wraz ze SIWZ stanowią integralną część umowy.

Uwaga:

Zmiana zakresu przedmiotu Umowy będzie wymagała pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie należności Wykonawcy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły na dzień:
 - a) Roboty budowlane i instalacyjne w okresie od dn. do dn.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą Umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - d) Niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające przystąpienie do prac w planowanym terminie. Na okoliczność przesunięcia terminu zakończenia robót zostanie sporządzony aneks do umowy.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być

udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy zostało ustalone na kwotę
Netto zł
VAT 23 % zł
Brutto zł (słownie: zł)
2. Płatność za faktury VAT w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy.
5. Wszelkie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT i doręczoną Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy. Termin płatności biegnie od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z protokołem końcowego odbioru.
6. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze,
 - 2) koszty realizacji robót budowlanych w tym między innymi:
 - a. wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody, chyba że w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ określono inaczej .
 - b. obsługa geodezyjna,
 - c. koszty wycinek drzew, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach.
8. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze całości prac w formie końcowego protokołu odbioru.

§ 6

Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana
Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Pan

§ 7

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe wykonania Umowy:

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- przekazanie Wykonawcy terenu będącego przedmiotem Umowy w dniu r.
- umożliwienie Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z dostępnych mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- odbiór robót.

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
- Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
- Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikowych lub ulegających zakryciu, inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- Pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, wraz z wymaganymi Prawem Budowlanym oświadczeniami Kierownika Budowy.
- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
- Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy.
- Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.

§ 8

1.

Odbiory robót budowlanych

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z uwarunkowań zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 10 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia. W tym terminie powinien zostać sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wartości netto i przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości netto/brutto? przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia netto umownego,
3. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie (§ 5 Umowy), Wykonawca będzie miał prawo przerwać wykonywanie zadania do czasu zapłacenia przez Zamawiającego zaległej faktury i żądać zapłaty ustawowych odsetek. Wykonane roboty do momentu przerwania robót zostaną zinwentaryzowane, wycenione i zafakturowane.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 10

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w Przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny za wykonany Przedmiot Umowy.
5. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej Umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią Umowy dotyczącej obowiązków wynikających z treści § 7 Umowy, Strony obowiązują treść Umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
11. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej wyżej wymienioną zwłoką.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory strony mają prawo oddać do rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: