

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 1, art. 50, art. 53 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 54, art. 56, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Leżajsku z dnia 08.08.2005 r.

#### ustalam lokalizację

#### inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

pn. **rozbudowa oczyszczalni ścieków**, polegająca na budowie nowych obiektów na terenie istniejącej oczyszczalni, na działce o nr ew. **740/6** przy ul. Boczna Siedlanka w Leżajsku, dla Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Leżajsku w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

#### WARUNKI LOKALIZACJI:

1. *Rodzaj inwestycji:* obiekty infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków – rozbudowa).
2. *Funkcja zabudowy:*
  - a) obiekty nowoprojektowane:
    - punkt zlewny,
    - reaktor biologiczny pierwszego stopnia,
    - budynek stacji dmuchaw,
    - pompownia przewałowa,
    - pompownia części pływających,
    - wiata stanowiąca zadaszenie kompostowni,
    - obudowa poletek odwadniania ziemi okrzemkowej,
    - wiata magazynowa wyrobów gotowych,
    - zasieki na komponenty do produkcji kompostu,
  - b) obiekty rozbudowywane: stacja odwadniania osadów - rozbudowa o pomieszczenie zagęszczania osadu.
3. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu:*

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować warunki techniczne Prawa Budowlanego oraz wymogi przepisów odrębnych. Należy uzyskać uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Leżajsku oraz innych organów, których inwestycja dotyczy.
4. *Dostępność komunikacyjna terenu i obiektów:*
  - dojazd istniejący do oczyszczalni, poprzez ul. Boczna Siedlanka do drogi wojewódzkiej relacji Naklik – Szklary;
  - istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników i klientów oraz pojazdów służb komunalnych w obrębie terenu inwestycji.
5. *Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:* z istniejących sieci na zasadach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji jest kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500, przedstawiająca linie rozgraniczające teren inwestycji.

Niniejszy załącznik jest do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku, pokój 11B, w godzinach pracy urzędu.

#### Uzasadnienie

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku wystąpił w dniu 08.08.2005 r. do Burmistrza Leżajska z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn. rozbudowa oczyszczalni ścieków, polegająca na budowie nowych obiektów na terenie istniejącej oczyszczalni, na działce o nr ew. 740/6 przy ul. Boczna Siedlanka w Leżajsku.



Na wstępie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto także uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa (rozbudowa) i utrzymanie publicznych urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania jest celem publicznym i w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga w przypadku braku planu miejscowego ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji powiadomiono strony w drodze obwieszczeń Burmistrza Leżajska oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście, zaś właściciela nieruchomości, na których jest planowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustalone warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, wymagań ochrony środowiska, a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – Pana mgr inż. arch. Krzysztofa Kuźniara, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK - 0194.

### Pouczenie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, w tym protokołem ZUDP.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kpa stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Leżajska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przy wnoszeniu odwołania obowiązuje opłata skarbową w wysokości 5,00 zł oraz po 0,50 zł od każdego z załączników.

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Leżajsk, ul. Żwirki i Wigury 3
2. A/a

z up. BURMISTRZA

*E. Jagusiak*  
mgr inż. Ewa Jagusiak  
Architekt Miejski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia ..... 16.10..... 20.05..... r

z up. BURMISTRZA

*E. Jagusiak*  
mgr inż. Ewa Jagusiak  
Architekt Miejski