

Osoba upoważniona do dokonywania
Właściciel (zarządca) obiektu

Książka obiektu budowlanego tom

Oczyszczalnia ścieków

Nazwa obiektu: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

z częścią socjalną, warsztatową, garażową
i kotłownią

Adres obiektu:

Leżajsk
ul. Boczna Siedlanka 2

Data założenia książki obiektu

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

Nazwisko i imię osoby
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia nowej
książki

Podpis

Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Str.
I	Osoba upoważniona do dokonywania wpisu	2
II	Dane identyfikacyjne obiektu	3
III	Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu	4 i 5
IV	Dane techniczne charakteryzujące obiekt	6
V	Plan sytuacyjny obiektu	7
VI	Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego obiektu	8 – 21
VII	Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu	22 – 29
VIII. 1	Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu	30 – 32
VIII. 2	Dane dotyczące opracowania technicznego	33 – 44
IX. 1	Wykaz protokołów odbioru robót remontowych w obiekcie	45 – 60
IX. 2	Dane dotyczące dokumentacji technicznej	61 – 70
X	Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu	71 – 73
XI	Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu	74

Druk zgodny z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (poz. 1134).

I. OSOBA UPOWAŻNIONA DO DOKONYWANIA WPISU

Tablica nr 1

[illegible]

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu:	Budynek administracyjny		
2.	Funkcja obiektu:			
3.	Rok zakończenia budowy:	1987 r.		
4.	Adres obiektu:	<div> <div>Leżajsk</div> <div>mięscowość</div> <div>gmina</div> </div> <div> <div>37-300</div> <div>kod</div> </div> <div> <div>Boczna Siedlanka</div> <div>ulica</div> </div> <div> <div>2</div> <div>numer</div> </div>		
5.	Właściciel obiektu:	<div> <div>Miejski Zakład Komunalny</div> <div>nazwa/nazwisko</div> <div>spółka z o.o.</div> </div> <div> <div>37-300 Leżajsk</div> <div>kod i miejscowość</div> </div> <div> <div>Żwirki i Wigury</div> <div>ulica</div> </div> <div> <div>3</div> <div>nr</div> </div> <div> <div>17 2426206</div> <div>nr telefonu</div> </div> <div> <div></div> <div>gmina</div> </div>		
5.1	Zmiana właściciela obiektu:	<div> <div></div> <div>nazwa/nazwisko</div> </div> <div> <div></div> <div>kod i miejscowość</div> </div> <div> <div></div> <div>ulica</div> </div> <div> <div></div> <div>nr</div> </div> <div> <div></div> <div>nr telefonu</div> </div> <div> <div></div> <div>gmina</div> </div>		
6.	Zarządca obiektu:	<div> <div>Miejski Zakład Komunalny</div> <div>nazwa/nazwisko</div> <div>spółka z o.o.</div> </div> <div> <div>37-300 Leżajsk</div> <div>kod i miejscowość</div> </div> <div> <div>Żwirki i Wigury</div> <div>ulica</div> </div> <div> <div>3</div> <div>nr</div> </div> <div> <div>17.2426206</div> <div>nr telefonu</div> </div> <div> <div></div> <div>gmina</div> </div>		
6.1	Zmiana zarządcy obiektu:	<div> <div></div> <div>nazwa/nazwisko</div> </div> <div> <div></div> <div>kod i miejscowość</div> </div> <div> <div></div> <div>ulica</div> </div> <div> <div></div> <div>nr</div> </div> <div> <div></div> <div>nr telefonu</div> </div> <div> <div></div> <div>gmina</div> </div>		
7.	Księga wieczysta nr:	32774	Znajduje się w sądzie Rejonowym w Leżajsku	
8.	Nr ewidencyjny gruntów:	740/6; 740/4		
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia	28.04.1987r. po modernizacji	nr	
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia		nr	
	Wydane przez			

III. SPIS DOKUMENTACJI DOŁĄCZONEJ DO KSIĄŻKI OBIEKTU

Tablica nr 3

Lp.	Nazwa dołączonego dokumentu	Ilość stron	Data dołączenia	Podpis
1	Pozwolenie na budowę			
2	Dokumentacja budowy			
3	Dokumentacja powykonawcza			
4	Protokół odbioru obiektu			
5	Pozwolenie na użytkowanie obiektu			
6	Instrukcja eksploatacji obiektu (jeśli znajduje się w posiadaniu właściciela obiektu)			
7	Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (według wykazu w tablicy nr 4)			
8	Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy nr 5)			
9	Opracowania techniczne dotyczące obiektu (według wykazu w tablicy nr 6)			
10	Dokumentacja techniczna dotycząca remontów obiektu (według wykazu w tablicach nr 8 i 11)			
11	Protokoły awarii i katastrof obiektu (według wykazu w tablicy nr 10)			
12	Dokumenty pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy nr 11)			

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Budynek administracyjny z częścią
socjalną, warsztatową, garażową i kotłownią

- Budynek murowany z bloczków siporex i cegły
palonej pełnej,
- część administracyjno-laboratoryjna i socjalna
z kotłownią 2-kondygnacyjna,
- część warsztatowa i garażowa - 1 kondygnacyjna,
- stropodach z płyt pańwiowych krytyg papą,
- komin kotłowni - stalowy,
- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa zewn. stalowa i aluminiowa,
- link zewnętrzny - cementowy

pow. zabudowy:	762,90 m ²
pow. użytkowa:	776,67 m ²
kubatura:	4.700,00 m ³

Rok budowy: 1984







V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci



VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4


Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	02.03. 2012 r.	2/05/A/ 2012	Nie występuje	
2	30.04. 2013 r.	3/05/A/ 2013	Nie występuje	
3	04.03. 2014 r.	4/05/A/ 2014	Nie występuje	
4	26.03. 2015	5/05/A/ 2015	Nie występuje	
5	23.03. 2016 r.	6/05/A/ 2016	Nie występuje	
6	15.09. 2016 r.	000169	Stan techniczny przewodów kominiarskich - dobry	

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
4	22.08. 2017 r.	4/05/4/2017	Stan techniczny obiektu - dachy	
8	14.09. 2017	0001501 /2017	Stan techniczny przewodów kominowych - dachy Drożność przewodów - dolna.	

VII. WYKAZ PROTOKOŁÓW OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU (przeprowadzanych co najmniej raz na 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Tablica nr 5

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu kontroli	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	02.03. 2012 r.	1/09/A/ 2012	nie występuje potrzeba wykonywania robót remontowych 	
2	01.03. 2017	2/05/A/ 2017	Stan techniczny obiektu - dobry 