

Nr referencyjny zamówienia: 1/09/2019/JRP
JRP/KP/DD/0342/0005/2019

Leżajsk, 8.11.2019r.

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane z projektowaniem pn.: Kontrakt I „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Leżajsku wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury towarzyszącej”

W ww. postępowaniu Zamawiający – Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku otrzymał od potencjalnego Oferenta w dniu 5.11.2019 r. pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej jako ustawa Pzp) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień:

Pytanie nr 1.

Wg zapisów SIWZ oraz PFU: „W ramach realizacji I etapu rozbudowy należy wykonać adaptacje trzeciego osadnika Imhoffa na zbiornik retencyjny poprzez usunięcie bocznych koryt przepływowych. Adaptacja osadnika w swym zakresie obejmować ma: - regenerację betonów oraz zabezpieczenie powłok betonowych przed korozją, - wymiana całego obarierowania wraz z podestami (wykonanie ze stali nierdzewnej),”.

W związku z tym zwracamy się o wyjaśnienie czy wyżej wymienione prace mają być wykonane TYLKO na obszarze do adaptacji czy na pozostałych dwóch osadnikach również.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 9, rys. PZT, adaptacji podlega obiekt 6.3 w związku z tym wyżej wymienione prace należy wykonać na obszarze tego obiektu. Jednocześnie zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem na str. 58 PFU „W ramach zadania należy również wykonać odtworzenie istniejących tras przejściowych” zatem do zakresu prac należą schody doprowadzające do obiektów 6.1, 6.2, 6.3 wraz z wymianą obarierowania (stal nierdzewna).

Pytanie nr 2.

Wg zapisów SIWZ oraz PFU: „W ramach realizacji I etapu rozbudowy należy wykonać adaptacje trzeciego osadnika Imhoffa na zbiornik retencyjny poprzez usunięcie bocznych koryt przepływowych. Czy przez ten zapis określa również wyburzenie poprzecznych dwóch ścian wydzielających trzy komory istniejącego osadnika – aby powstał jeden zbiornik retencyjny.

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem na str. 45 PFU wymaga usunięcia bocznych koryt przepływowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zamieszczonym załącznikiem 5 część II → Zał. 6 – Ob. Nr 6.1, 6.2, 6.3 → rys. 1 Osadnik Imhoffa rzut i przekrój, dwie ściany poprzeczne o których mowa są ścianami niepełnymi (w dolnej części znajdują się otwory), możliwość ich ewentualnego usunięcia pozostaje w gestii projektanta konstruktora (Wykonawcy). Zamawiający chce otrzymać prawidłowo funkcjonujący zbiornik retencyjny, który zapewni poprawną eksploatację, obsługę i retencjonowanie ścieków (w tym mieszanie).

Pytanie nr 3.

Wg zapisów SIWZ oraz PFU: „Zadanie 4- budynku administracyjne”-

- Remont i przebudowa szatni z łazienkami.

Czy przebudowa łazienek obejmują wymianę płytek na ścianach i posadzce oraz wymianę armatury (umywalki, baterie, grzejniki)?

Czy instalacja ogrzewania wraz z kotłami na biomasę podlega modernizacji w tym zadaniu?

Czy dysponujecie Państwo rysunkami technicznymi (rzut) „garażu i warsztatu”?

Proszę o podanie parametrów geometrycznych (zewnątrznych) i materiałowych 2 bram garażowych oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w budynku „garaż i warsztaty”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zamieszczonym załącznikiem 5 część III → Zał. 12 – Ob. nr 51 → rys. 1 Ob. Nr 51 remont i przebudowa szatni z łazienkami obejmuje swym zakresem pomieszczenia: „SZATNIA BRUDNA”, „SUSZARNIA”, „UMYWALNIA”, „SZATNIA PODSTAWOWA”. Przebudowa w/w pomieszczeń obejmuje wymianę płytek na ścianach i posadzce wraz z całą armaturą (w tym umywalki, baterie itp.) oraz instalacjami (z wyłączeniem instalacji c.o. i grzejników – PFU str. 60).

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami na str. 60 PFU instalacja c.o. w części administracyjnej (obiekt 51) jest nowa i nie wchodzi w zakres zadania, zaś zgodnie z zapisem na str. 61 PFU należy wykonać instalację grzewczą w części garażowo-warsztatowej (obiekt 02 według zamieszczonego PZT), która wchodzi w zakres zadania. Kotły na biomasę nie wchodzi w zakres prac objętych niniejszym przetargiem.

Parametry istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej dla budynku „garaże i warsztaty” (obiekt 02):

Nazwa	Ilość [szt.]	Wymiary [cm]	Materiał
Drzwi	3	260 x 245	stal
Drzwi	1	360 x 345	stal
Brama	2	415 x 400	stal
Drzwi	1	135 x 230	stal
Drzwi	1	255 x 280	stal
Drzwi	1	130 x 285	drewno
Okna	11	110 x 160	plastik
Okna	13	110 x 50	plastik
Okna	4	160 x 180	plastik
Okno	1	110 x 50	drewno



Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zamieszczoną inwentaryzacją budynek w części „garaże i warsztaty” jest budynkiem jednokondygnacyjnym z dachem płaskim. Jego przybliżona wysokość średnia wynosi 6 m.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ramach „Części zamówienia nr 4 – Budynki administracyjne” podlegają wymianie istniejące tylne drzwi wejściowe (od strony kotłowni) o parametrach 240x240cm obecnie stalowe 1 szt. oraz 145x210cm obecnie stalowe 1 szt.

Zamawiający informuje, iż zamieścił wszystkie posiadane informacje i rysunki wystarczające w jego ocenie do złożenia oferty w ramach zgłoszonego zakresu prac.

Pytanie nr 4.

Wg zapisów SIWZ oraz PFU: „Zadanie 6- Modernizacja pompowni głównej – etap I” należy wykonać remont ogólnobudowlany.

Czy w ramach remontu ogólnobudowlanego należy wymienić płytki na ścianach wewnętrznych oraz kraty na kanałach dopływowych?

Czy posadzki betonowe mają być zabezpieczone powłokami chemiodpornymi wraz z uszorstnieniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach remontu ogólnobudowlanego pompowni głównej – etap I, nie wymaga wymiany, bądź ułożenia płytek (z wyłączenie pomieszczenia dmuchaw jeśli będzie ono zlokalizowane w obecnych gabarytach obiektu 05), Zamawiający dopuszcza demontaż istniejących fragmentów płytek i zastąpienie tych fragmentów oraz wykonanie wszystkich ścian poprzez zabezpieczenie w postaci malowania do wysokości 210 cm farbami odpornymi na zabrudzenia i łatwo zmywalnymi brud (w pozostałej części malowane np. farbami emulsyjnymi).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami na str. 59 PFU należy kanał dopływowy w obiekcie pompowni głównej włączyć w system biofiltracji (standard jak dla pozostałych obiektów), poprzez przykryć go szczelnie i ujmowanie zanieczyszczonego powietrze, w związku z powyższym kraty na kanałach należy zdemontować i zastąpić systemem biofiltracji.

Posadzki betonowe mają być zabezpieczone powłokami chemiodpornymi wraz z uszorstkowieniem. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zakres prac remontowych dla budynku pompowni głównej zależy od przyjętej przez Wykonawcę na etapie projektowania lokalizacji stacji dmuchaw, a pomieszczenie w którym będą zlokalizowane dmuchawy musi być przystosowane do tej funkcji.

Pytanie nr 5.

Wg zapisów SIWZ oraz PFU: „Zadanie 6- Modernizacja pompowni ścieków II stopnia” należy wymienić kraty pomostowe zainstalowane na kanale dopływowym ścieków ze złów, jeżeli tak to na jakiej odległości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanały dopływowe traktuje się jako sieci technologiczne między obiektowe, a zgodnie z zapisami PFU do wyceny prac modernizacyjnych należy przyjąć, iż sieci te

podlegają wymianie, bądź modernizacji w 90-100%, zatem taką samą zasadną należy się kierować przy wycenie wymiany krat pomostowych zainstalowanych na kanale doływowym ścieków ze złóż.

Wiceprezes Zarządu



mgr inż. Agata Kusy