Załącznik nr 6 – wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Leżajsku w dniu **……..** pomiędzy:

……
reprezentowaną przez:

(1) **……,**

(2) **……,**

zwanym w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCM**

Na mocy porozumienia zawartego w dniu 20 marca 2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Leżajsk, a Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. zgodnie z art. 16 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej „Ustawą pzp", **wyznacza się Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. do podpisania niniejszej umowy w imieniu i na rzecz wyżej wskazanych Zamawiających.**

a
……,
reprezentowaną przez:

(1)……,

(2)……,

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Budowa Kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Leżajsku" zgodnie z projektem budowlanym będącym w posiadaniu Zamawiającego, stanowiącym załącznik numer 1 do Umowy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z wyrobów określonych w art. 10 Prawa budowlanego, które będą spełniały wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokumentacją projektową oraz że uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że uzyskał decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin całkowitego zakończenia ww. robót ustala się: do **31.12.2020 r.**
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1.1. przed podpisaniem Umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram robót;
   1.2. wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami;
   1.3. niezwłocznie pisemnie informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach wynikających z Umowy;
   1.4. odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania prac, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania;
   1.5. udział w bieżących naradach technicznych, w komisjach odbiorczych prac itp.;
   1.6. umożliwienie Zamawiającemu kontroli jakości Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania;
   1.7. zapewnienie sprzętu (maszyn i urządzeń) niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
   1.8. bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca wykonywania prac;
   1.9. usunięcie wszystkich wad w zakresie Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;
   1.10. zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla terminowego i wysokiej jakości wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac, aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
   1.11. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
   1.12. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji prac we własnym zakresie oraz zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego;
   1.13. przestrzeganie wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów;
   1.14. zaspokojenie wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w związku z wykonywanymi robotami przez Wykonawcę;
   1.15. wykonanie pozostałych obowiązków opisanych wynikających z załączników do umowy i powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca na żadnym etapie i do żadnej czynności dokonywanej w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
   2.1. zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego;
   2.2. korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykonujący Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1.1. Przygotowania robót budowlanych poprzez dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dokonanie czynności formalno-technicznych koniecznych do rozpoczęcia robót;
   1.2. Przekazania frontu robót;
   1.3. Zapewnienia nadzoru inspektorskiego;
   1.4. Odbioru wykonanych prac;
   1.5. Zapłaty za wykonane i odebrane prace.

§5

WARUNKI REALIZACJI

1. Podstawą rozpoczęcia robót jest zawarcie Umowy.
2. Prace będą wykonywane po pisemnym przekazaniu frontu robót.
3. W czasie wykonywania prac może wystąpić konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego podmiotu.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy.

§ 6

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

CENA UMOWNA

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości …….zł brutto (słownie:……zł…/100) w tym podatek VAT (słownie: ……. zł …/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w wysokości i przez:

2.1. ….. zł brutto (słownie:……..) w tym podatek VAT (słownie:……) za wykonanie Etapu I przez Miejski Zakład Komunalny sp. z o.o. w Leżajsku – fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o., 37-300 Leżajsk , ul. Żwirki i Wigury 3, NIP 816-00-01-975.

Odbiorca: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o., 37-300 Leżajsk, ul. Żwirki i Wigury 3 i przesłać na adres Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o., 37-300 Leżajsk, ul. Żwirki i Wigury 3.

2.2. …… zł brutto (słownie:……..) w tym podatek VAT (słownie:……) za wykonanie Etapu II przez Gminę Miasto Leżajsk – fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk , ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010.

Odbiorca: Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.i przesłać na adres Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.

3. Prawo do wystawienia faktury VAT Wykonawca uzyskuje po podpisaniu protokołu odbioru za dany etap robót (częściowego/końcowego).
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr ……
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dla Etapu I rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., zaś Etapu II rachunek bankowy Urzędu Miasta Leżajsk.
6. Wyłącza się jednostronne potrącenie przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. Białej liście podatników VAT.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (**Gwarancja**) na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały na okres ……..**miesięcy** od dnia prawidłowego wykonania prac i podpisania Protokołów odbioru.
2. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta zastosowanych materiałów. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 1, tj. w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się

niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie **2** dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

4. Reklamacje mogą być składane w imieniu Zamawiającego całodobowo na adres e-mail Wykonawcy: ....., nr faksu: ……, adres: …… przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:
   1) …….;
   2) …….;

   Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adresy e-mail Zamawiającego: ……, ……, ……
   W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:
   1) .....;
   2) .....;
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami VAT, wystawionymi na:
   1.1. Miejski Zakład Komunalny sp. z o.o. w Leżajsku 37-300, ul. Żwirki i Wigury 3; NIP: 816-00-01-975;
   1.2. Gminę Miasto Leżajsk – fakturę należy wystawić na:
   Nabywca: Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk , ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010.

   Odbiorca: Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.

   i przesłać na adres: Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.
2. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, natomiast należności, o której mowa w ust. 1 pkt 1.2 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
3. Należność zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 4 Umowy.
4. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
5. Odpowiedzialność Zamawiających za zapłatę ceny umownej ogranicza się do kwot wskazanych w ust. 1. Żaden z Zamawiających nie jest odpowiedzialny za płatność wynagrodzenia przez drugiego z Zamawiających.

§ 10

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest:

1) W zakresie robót budowlanych ……. posiadający stosowne uprawnienia budowlane
2) W zakresie elektrycznym i automatyki – ……..

2. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest ……., posiadający stosowne uprawnienia
3. Zmiana przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i Kierownika budowy Wykonawcy) nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany będzie pisemna informacja.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli i odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przeprowadzenia odbioru, składając swój podpis na protokole odbioru sporządzonym przez Wykonawcę, lub w tym terminie przedstawi Wykonawcy na piśmie istotne przyczyny uniemożliwiające jego podpisanie.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po usunięciu wszystkich wad sporządzony zostanie **Protokół odbioru** (bez uwag i zastrzeżeń).
9. **Protokół odbioru końcowego**, który będzie stanowił podstawę uznania umowy za należycie wykonaną i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy** oraz wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, zostanie sporządzony w oparciu o wszystkie **Protokoły odbioru** (bez uwag i zastrzeżeń) oraz **Protokół odbioru częściowego**, o którym mowa w § 9 ust. 2.
10. Wszystkie protokoły, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   1) w przypadku opóźnienie w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 7 ust. 1 Umowy;
   4) w przypadku, gdy Zamawiający wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 7 ust. 1 Umowy;
   5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 1000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku;
2. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

4. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy, w tym okres gwarancji, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z Przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

§ 13

ZACHOWANIE TAJEMNICY

Wszelkie informacje uzyskane przez strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem danego zamówienia, w tym również treść i warunki umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą stron. Klauzula informacji RODO została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną całość wraz z Umową.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
   1) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania umowy itp.);
   2) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
   3) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego, a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
   4) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności,
   5) konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.
3. Warunki zmiany Umowy:
   1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas

trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;

2) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
3) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
4) zmiana szczegółowego harmonogramu prac lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
5) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi może nastąpić o dowolny okres;
6) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na umotywowany, pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, przedstawiony drugiej stronie.

4. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
5. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
   1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy;
   2) danych osób do kontaktu;
   3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur.
6. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. ..... PLN w formie ..... Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości:
   2.1. 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należycie wykonaną. Uznanie Umowy za należycie wykonaną nastąpi z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (bez uwag i zastrzeżeń);
   2.2. 30 % w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 16

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: czynności występujących na stanowisku robotnika budowlanego – czynności transportu, czynności obsługi maszyn budowlanych oraz czynności pomocniczych i prac porządkowych.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę
   2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika/pracowników
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 17

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Jeżeli wykonanie niniejszej umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO") – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego mogące powstać w trakcie wykonywania prac.
3. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygania w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z realizacją umowy. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Rzeszowie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**