

## wymianie pionu wod-kan Nr 1 (m 1, 2, 6, 10, 14 i 18) w budynku przy ul. Staszica 1 w Leżajsku

**1 Demontaż pionów wodno-kanalizacyjnych w 6 mieszkaniach o Nr 1, 2, 6, 10, 14 i 18**

- w każdym mieszkaniu występuje jeden pion wod-kan - wspólny dla łazienek i dla kuchni
- piony wod-kan w budynku zostały wybudowane w wersji nadtylnkowej dlatego są obetonowane w poziomie każdego stropu.
- dlatego należy odkuć i zdemontować pion wodny z rur stalowych ocynk  $\varnothing$  32, 25 i 20 mm i z rur żeliwnych  $\varnothing$  100 mm
- należy też zdemontować wszystkie podejścia rurowe przechodzące tranzytem przez mieszkania znajdujące się piętro niżej

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								$\Sigma$ mb	mb
1	Piony z rur ocynk	2	3	3	3	3	2			16	16
2	Piony żeliwne $\varnothing$ 100	3	3	3	3	3	3			21	21
3	Poziomy żeliwne $\varnothing$ 50 i 100	1	3	3	3	3	3			19	19
Podsumowanie pozycji Nr 1 - w mb										<b>56 mb</b>	

**2 Rozkucie obmurowań pionów wod-kan lub demontaż innych maskownic**

- w mieszkaniach mogą występować różne obmurowania pionu wodno-kanalizacyjnego, np z cegły, tynku lub płyt gipsowo-kartonowych
- wykonawca nie ma obowiązku przywrócenia obudowy pionu do pierwotnego stanu, należy tylko uzupełnić do stanu surowego tj. uzupełnić beton w posadzce i tynk na ścianach (natomiast bez obudowy płytą gipsową, bez malowania czy układania płytek)
- do obowiązków wykonawcy należy utylizacja wszystkiego materiału rozbiórkowego (gruz, złom itp..)

Lp.	Element	Poszczególne elementy								$\Sigma$ szt.	kpl.
1	Rozkucia obmurowań	1	1	1	1	1	1			6	6
Podsumowanie pozycji Nr 2 - w kpl.										<b>6 kpl.</b>	

**3 Montaż nowych pionów wodociągowych z rur PP-R  $\varnothing$  32, 25 i 20 mm**

- montaż nowych pionów wody zimnej z rur i kształtek PP-R PN  $\varnothing$  32 (parter + I piętro),  $\varnothing$  25 (II i III piętro) i  $\varnothing$  20 (IV piętro)
- montaż otuliny termoizolacyjnej na całej wysokości pionu wody zimnej w kolorze niebieskim zachowując stopniowanie średnic
- przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne kształtki, przejściówki, muffki, redukcje, trojaki, sztuce, kolana itp.
- **właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść wodociągowych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych należy ustalić z nim wysokość wynagrodzenia

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								$\Sigma$ mb	mb
1	Rury PP-R $\varnothing$ 32, 25 i 20	3	3	3	3	3	3			18	18
Podsumowanie pozycji Nr 3 - w mb										<b>18 mb</b>	

**4 Montaż węzłów wodomierzowych (zawór / wodomierz / zawór / antyskażeniowy)**

- montaż węzłów wodomierzowych: zawór zwykły  $\varnothing$  20+ wodomierz  $\varnothing$  15 + zawór kulowy  $\varnothing$  20 + zawór antyskażeniowy  $\varnothing$  20
- przed wodomierzem należy zamontować zawór wodny żeliwny typu ciężkiego z wymienną głowicą mosiężną
- natomiast za wodomierzem może być już zamontowany zawór kulowy, ale również typu ciężkiego z dławikiem
- następnie za zaworem kulowym należy zamontować zawór antyskażeniowy
- w przypadku wykonania obudowy pionu to na węzle wodomierzowym należy umieścić drzwiczka o wymiarach min. 50 x 50 cm

Lp.	Element	Poszczególne elementy								$\Sigma$ szt.	kpl.
1	Węzeł wodomierzowy	1	1	1	1	1	1			6	6
Podsumowanie pozycji Nr 4 - w kpl.										<b>6 kpl.</b>	

**5 Montaż nowego pionu kanalizacyjnego z rur PVC  $\varnothing$  100 i podejść do wanny  $\varnothing$  50 mm**

- oprócz pionu kanalizacyjnego należy też wymienić w piwnicy 1 mb poziomu i zamontować rewizję  $\varnothing$  100 - 30 cm nad posadzką
- podczas wykonywania nowego pionu kanalizacyjnego należy likwidować podejścia przechodzące tranzytem przez mieszkanie dolne
- podejścia kanalizacyjne do muszli i wanien należy wykonać w grubości posadzki lub nad posadzką stosując do wanny syfon nadstropowy
- w przypadku gdyby właściciel był zainteresowany kratką ściekową, to można mu ją wykonać w grubości posadzki nie uszkadzając stropu
- w wycenie należy też uwzględnić wymianę muszli ustępowych, gdyż obecne mają wyloty do dołu - na muszle z wylotami do tyłu
- zakup nowej muszli ustępowej należy do właściciela lokalu (dla lokali komunalnych właścicielem lokalu jest Burmistrz Leżajska)
- **również i tu właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść kanalizacyjnych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót należy z nim ustalić z nim wysokość wynagrodzenia za te roboty
- wymianę pionu należy wykonać w całości, aż do wywiewki ponad dachem umieszczając ją na wys. 1 m ponad wylotami z kominów
- do obowiązków wykonawcy należy uzupełnienie betonu w posadzce i tynku na ścianach na równo ze stanem surowym

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								$\Sigma$ mb	mb
1	Rury PVC $\varnothing$ 100	3	3	3	3	3	3	1		22	22
2	Rury PVC $\varnothing$ 50 do wanny	3	3	3	3	3	3			18	18
Podsumowanie pozycji Nr 5 - w mb										<b>40 mb</b>	

**6 Montaż kształtek i osprzętu wg zestawienia w przedmiarze robót**

- montaż trojaków  $\varnothing$  100/100 jako podejścia dla muszli ustępowych, należy je montować tak aby nie były widoczne w dolnym mieszkaniu
- montaż trojaków  $\varnothing$  100/50 jako podejścia dla umywalki, zlewu, wanny lub pralki
- przy wycenie robót wymiany pionów kanalizacyjnych należy ująć wszystkie niezbędne kształtki tj. trojaki, sztuce, kolana itp.
- do udrażniania pionu z poziomu dachu na wys. 0,5 m ponad dachem zastosować połączenie kielichowe lub zamontować trojak z dekle

Lp.	Element	Poszczególne elementy								$\Sigma$ szt.	kpl.
1	Rewizja PVC $\varnothing$ 150	1								1	1
2	Trojaki PVC $\varnothing$ 100/100	1	1	1	1	1	1			6	6
3	Trojaki PVC $\varnothing$ 100/50	2	2	2	2	2	2			12	12
4	Króćce + kolana $\varnothing$ 100	1	1	1	1	1	1			6	6
5	Króćce + kolana $\varnothing$ 50	3	3	3	3	3	3			18	18
6	Trojaki PVC $\varnothing$ 50/50	2	2	2	2	2	2			12	12
7	Złączki nasówne $\varnothing$ 50	3	3	3	3	3	3			18	18
8	Wywiewka PVC $\varnothing$ 100	1								1	1
Podsumowanie pozycji Nr 6 - w kpl.										<b>74 kpl.</b>	