

## Załącznik № 2

## PRZEDMIAR ROBÓT

do zapytania ofertowego Nr 3 z dn. 20 marca 2024 na usługę przy:  
wymianie pionu wod-kan Nr 1 (m nr 1, 4 i 7) w bud. przy ul. Mickiewicza 62 w Leżajsku

**1 Demontaż pionów wodno-kanalizacyjnych w 3 mieszkaniach o Nr 1, 4 i 7**

- w każdym mieszkaniu występuje tylko jeden pion wod-kan - wspólny dla łazienek i kuchni
- piony wod-kan w budynku zostały wybudowane w wersji nadtynkowej dlatego są obetonowane w poziomie każdego stropu.
- do obowiązku wykonawcy należy odkucie i demontaż pionów wod-kan z rur stalowych ocynk  $\varnothing$  25 i 20 mm i żeliwnych  $\varnothing$  150, 100 i 50

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								$\Sigma$ mb	wsp.	mb
1	Rrury ocynk $\varnothing$ 25 i 20	3	3	3						9		9
2	Zeliwne $\varnothing$ 150, 100 i 50	3	3	3	3	3	3	3	3	10		34
<i>Podsumowanie pozycji Nr 1 - w mb</i>											<b>43 mb</b>	

**2 Rozkucie obmurowań pionów wod-kan lub demontaż innych maskowanic**

- w mieszkaniach mogą występować różne obmurowania pionu wodno-kanalizacyjnego, np z cegły, tynku lub płyt gipsowo-kartonowych
- wykonawca nie ma obowiązku przywrócenia obmurowania pionu do pierwotnego stanu, należy tylko uzupełnić do stanu surowego
- do obowiązków wykonawcy należy utylizacja wszystkiego materiału rozbiórkowego (gruz, złom itp.)

Lp.	Element	Poszczególne elementy								$\Sigma$ szt.	kpl.	
1	Rozkucia obmurowań	1	1	1						3		3
<i>Podsumowanie pozycji Nr 2 - w kpl.</i>											<b>3 kpl.</b>	

**3 Montaż nowych pionów wodociągowych z rur PP-R  $\varnothing$  25 i 20 mm**

- montaż nowych pionów wody zimnej z rur i kształtek PP-R PN 20 (parter + I piętro -  $\varnothing$  25, II piętro -  $\varnothing$  20)
- montaż otuliny termoizolacyjnej na całej wysokości pionu wody zimnej - w kolorze niebieskim zachowując stopniowanie średnic
- przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne kształtki, przejściówki, muflki, redukcje, trojaki, sztuce, kolana itp.
- **właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść wodociągowych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych należy ustalić z nim wysokość wynagrodzenia

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								$\Sigma$ mb	mb	
1	Rury PP-R $\varnothing$ 25 i $\varnothing$ 20	3	3	3						9		9
<i>Podsumowanie pozycji Nr 3 - w mb</i>											<b>9 mb</b>	

**4 Montaż węzłów wodomierzowych (zawór / wodomierz / zawór / antyskażeniowy)**

- montaż węzłów wodomierzowych: zawór zwykły  $\varnothing$  20+ wodomierz  $\varnothing$  15 + zawór kulowy  $\varnothing$  20 + zawór antyskażeniowy  $\varnothing$  20
- przed wodomierzem należy zamontować zawór wodny żeliwny typ ciężki z wymienną głowicą mosiężną
- natomiast za wodomierzem może być już zamontowany zawór kulowy, ale typu ciężkiego z dławikiem
- następnie za zaworem kulowym należy zamontować zawór antyskażeniowy
- w przypadku zabudowy pionu, na węźle wodomierzowym należy umieścić drzwiczka o min. wymiarach 50 x 50 cm

Lp.	Element	Poszczególne elementy								$\Sigma$ szt.	kpl.	
1	Węzeł wodomierzowy	1	1	1						3		3
<i>Podsumowanie pozycji Nr 4 - w kpl.</i>											<b>3 kpl.</b>	

**5 Montaż nowego pionu kanalizacyjnego z rur PVC atestowanych  $\varnothing$  150, 100 i 50 mm**

- oprócz pionu kanalizacyjnego należy też wymienić ok. 10 mb poziomu kanalizacyjnego w piwnicy + zamontować 2 wyczystki rewizyjne
- podczas wykonywania nowych pionów kanalizacyjnych należy likwidować podejścia przechodzące tranzytem przez mieszkanie dolne
- podejście kanalizacyjne od muszli i wanny należy wykonać w grubości posadzki lub nad posadzką poprzez syfon nadstropowy
- w przypadku gdyby właściciel był zainteresowany kratką ściekową, to należy mu ją wykonać w grubości posadzki nie uszkadzając stropu
- w wycenie należy też uwzględnić wymianę muszli ustępowych, gdyż obecne mają wyloty do dołu - na muszle z wylotami do tyłu
- zakup nowej muszli ustępowej należy do właściciela lokalu (dla lokali komunalnych właścicielem lokalu jest Burmistrz Leżajska)
- **również i tu właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść kanalizacyjnych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót należy z nim ustalić z nim wysokość wynagrodzenia za te roboty
- wymianę pionu należy wykonać w całości, aż do wywiewki ponad dachem umieszczając ją na wys. 1 m ponad wylotami z kominów
- do obowiązków wykonawcy robót będzie należało uzupełnienie betonu lub tynku w posadzkach na równo z surowym stropem lub ścianą

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								$\Sigma$ mb	mb	
1	Rury PVC $\varnothing$ 100 piony	3	3	3	3	3				15		15
2	Rury PVC $\varnothing$ 150 piwnica	10								10		10
3	Rury PVC $\varnothing$ 50 do wanny	3	3	3						9		9
<i>Podsumowanie pozycji Nr 5 - w mb</i>											<b>34 mb</b>	

**6 Montaż kształtek i osprzętu wg zestawienia w przedmiarze robót**

- montaż rewizji na poziomie kanalizacyjnym w piwnicy w niedalekiej odległości od pionu
- montaż trojaków  $\varnothing$  100/100 jako podejścia do muszli ustępowych, należy je montować tak aby nie były widoczne w dolnym mieszkaniu
- montaż trojaków  $\varnothing$  100/50 jako podejścia dla umywalki, zlewu, wanny lub pralki
- przy wycenie robót wymiany pionów kanalizacyjnych należy ująć wszystkie niezbędne kształtki tj. trojaki, sztuce, kolana itp.
- do udrażniania pionu z poziomu dachu na wys. 0,5 m ponad dachem zastosować połączenie kielichowe lub zamontować trojak z dekle

Lp.	Element	Poszczególne elementy								$\Sigma$ szt.	kpl.	
1	Rewizja PVC $\varnothing$ 150	2								2		2
2	Trojak PVC $\varnothing$ 100/100	1	1	1						3		3
3	Trojak PVC $\varnothing$ 100/50	2	2	2						6		6
4	Króciec + kolano $\varnothing$ 100	1	1	1						3		3
5	Króciec + kolano $\varnothing$ 50	1	1	1						3		3
6	Trojak PVC $\varnothing$ 50/50	2	2	2						6		6
7	Złączka nasówna $\varnothing$ 50	2	2	2						6		6
8	Wywiewka PVC $\varnothing$ 100	1								1		1
<i>Podsumowanie pozycji Nr 6 - w kpl.</i>											<b>30 kpl.</b>	