

wymianie pionu wod-kan Nr 3 (m 4, 8, 12, 16 i 20) w budynku przy ul. Staszica 3 w Leżajsku

1 Demontaż pionów wodno-kanalizacyjnych w 5 mieszkaniach o Nr 4, 8, 12, 16 i 20

- w każdym mieszkaniu występuje jeden pion wod-kan - wspólny dla łazienek i dla kuchni
- piony wod-kan w budynku zostały wybudowane w wersji nadtylnkowej dlatego są obetonowane w poziomie każdego stropu.
- dlatego należy odkuć i zdemontować pion wodny z rur stalowych ocynk ϕ 32, 25 i 20 mm i z rur żeliwnych ϕ 100 mm
- należy też zdemontować wszystkie podejścia rurowe przechodzące tranzytem przez mieszkania znajdujące się piętro niżej

Lp.	Element	Poszczególne wymiary						Σ mb	mb
1	Piony z rur ocynk	3	3	3	3	3	15	15	
2	Piony żeliwne ϕ 100	3	3	3	3	3	21	21	
3	Poziomy żeliwne ϕ 50 i 100	3	3	3	3	4	19	19	
Podsumowanie pozycji Nr 1 - w mb								55 mb	

2 Rozkucie obmurowań pionów wod-kan lub demontaż innych maskowań

- w mieszkaniach mogą występować różne obmurowania pionu wodno-kanalizacyjnego, np z cegły, tynku lub płyt gipsowo-kartonowych
- wykonawca nie ma obowiązku przywrócenia obudowy pionu do pierwotnego stanu, należy tylko uzupełnić do stanu surowego tj. uzupełnić beton w posadzce i tynk na ścianach (natomiast bez obudowy płytą gipsową, bez malowania czy układania płytek)
- do obowiązków wykonawcy należy utylizacja wszystkiego materiału rozbiórkowego (gruz, złom itp..)

Lp.	Element	Poszczególne elementy						Σ szt.	kpl.
1	Rozkucia obmurowań	1	1	1	1	1	5	5	
Podsumowanie pozycji Nr 2 - w kpl.								5 kpl.	

3 Montaż nowych pionów wodociągowych z rur PP-R ϕ 32, 25 i 20 mm

- montaż nowych pionów wody zimnej z rur i kształtek PP-R PN ϕ 32 (parter + I piętro), ϕ 25 (II i III piętro) i ϕ 20 (IV piętro)
- montaż otuliny termooizolacyjnej na całej wysokości pionu wody zimnej w kolorze niebieskim zachowując stopniowanie średnic
- przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne kształtki, przejściówki, mufki, redukcje, trojaki, sztuce, kolana itp.
- **właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść wodociągowych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych należy ustalić z nim wysokość wynagrodzenia

Lp.	Element	Poszczególne wymiary						Σ mb	mb
1	Rury PP-R ϕ 32, 25 i 20	3	3	3	3	3	15	15	
Podsumowanie pozycji Nr 3 - w mb								15 mb	

4 Montaż węzłów wodomierzowych (zawór / wodomierz / zawór / antyskażeniowy)

- montaż węzłów wodomierzowych: zawór zwykły ϕ 20+ wodomierz ϕ 15 + zawór kulowy ϕ 20 + zawór antyskażeniowy ϕ 20
- przed wodomierzem należy zamontować zawór wodny żeliwny typu ciężkiego z wymienną głowicą mosiężną
- natomiast za wodomierzem może być już zamontowany zawór kulowy, ale również typu ciężkiego z dławikiem
- następnie za zaworem kulowym należy zamontować zawór antyskażeniowy
- w przypadku wykonania obudowy pionu to na węźle wodomierzowym należy umieścić drzwiczka o wymiarach min. 50 x 50 cm

Lp.	Element	Poszczególne elementy						Σ szt.	kpl.
1	Węzeł wodomierzowy	1	1	1	1	1	5	5	
Podsumowanie pozycji Nr 4 - w kpl.								5 kpl.	

5 Montaż nowego pionu kanalizacyjnego z rur PVC ϕ 100 i podejść do wanny ϕ 50 mm

- oprócz pionu kanalizacyjnego należy też wymienić w piwnicy ok. 4 mb poziomu i zamontować rewizję ϕ 100 - 30 cm nad posadzką
- podczas wykonywania nowego pionu kanalizacyjnego należy likwidować podejścia przechodzące tranzytem przez mieszkanie dolne
- podejścia kanalizacyjne do muszli i wanien należy wykonać w grubości posadzki lub nad posadzką stosując do wanny syfon nadstropowy
- w przypadku gdyby właściciel był zainteresowany kratką ściekową, to można mu ją wykonać w grubości posadzki nie uszkadzając stropu
- w wycenie należy też uwzględnić wymianę muszli ustępowych, gdyż obecne mają wyloty do dołu - na muszle z wylotami do tyłu
- zakup nowej muszli ustępowej należy do właściciela lokalu (dla lokali komunalnych właścicielem lokalu jest Burmistrz Leżajska)
- **również i tu właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść kanalizacyjnych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót należy z nim ustalić z nim wysokość wynagrodzenia za te roboty
- wymianę pionu należy wykonać w całości, aż do wywiewki ponad dachem umieszczając ją na wys. 1 m ponad wylotami z kominów
- do obowiązków wykonawcy należy uzupełnienie betonu w posadzce i tynku na ścianach na równo ze stanem surowym

Lp.	Element	Poszczególne wymiary						Σ mb	mb
1	Rury PVC ϕ 100	3	3	3	3	3	18	18	
2	Rury PVC ϕ 50 do wanny	3	3	3	3	3	15	15	
Podsumowanie pozycji Nr 5 - w mb								33 mb	

6 Montaż kształtek i osprzętu wg zestawienia w przedmiarze robót

- montaż trojaków ϕ 100/100 jako podejścia dla muszli ustępowych, należy je montować tak aby nie były widoczne w dolnym mieszkaniu
- montaż trojaków ϕ 100/50 jako podejścia dla umywalki, zlewu, wanny lub pralki
- przy wycenie robót wymiany pionów kanalizacyjnych należy ująć wszystkie niezbędne kształtki tj. trojaki, sztuce, kolana itp.
- do udrażniania pionu z poziomu dachu na wys. 0,5 m ponad dachem zastosować połączenie kielichowe lub zamontować trojak z deklek

Lp.	Element	Poszczególne elementy						Σ szt.	kpl.
1	Rewizja PVC ϕ 150	1					1	1	
2	Trojaki PVC ϕ 100/100	1	1	1	1	1	5	5	
3	Trojaki PVC ϕ 100/50	2	2	2	2	2	10	10	
4	Króćce + kolana ϕ 100	1	1	1	1	1	5	5	
5	Króćce + kolana ϕ 50	3	3	3	3	3	15	15	
6	Trojaki PVC ϕ 50/50	2	2	2	2	2	10	10	
7	Złączki nasówne ϕ 50	3	3	3	3	3	15	15	
8	Wywiewka PVC ϕ 100	1					1	1	
Podsumowanie pozycji Nr 6 - w kpl.								62 kpl.	